

Estados Financieros

FUNDACIÓN NUEVA VIDA
(Panamá, República de Panamá)

Año terminado el 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

| | |
|--|--------|
| Opinión | 1 |
| Estado de Situación Financiera..... | 4 |
| Estado de Actividades..... | 5 |
| Estado de Cambios en los Activos, Neto | 6 |
| Estado de Flujos de Efectivo..... | 7 |
| Notas a los Estados Financieros..... | 8 - 19 |

INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA FUNDACIÓN NUEVA VIDA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Fundación Nueva Vida** (“FNV”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados de actividades, de cambios en los activos, neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las principales políticas contables.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos, excepto por las cuotas de los residentes por B/.60,449 que no han sido reconocido como ingresos como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FNV al 31 de diciembre de 2024, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIFs”) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

Bases para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIAs”). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección de Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la FNV, de conformidad con el Código de Ética de Contadores Profesionales del Consejo Internacional de Normas de Ética para Contadores (“IESBA”, por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Panamá y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría sin salvedad.

Responsabilidades de la Administración y de aquellos encargados del Gobierno Corporativo sobre los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las NIIFs PYMES, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la FNV para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la FNV o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista sino hacerlo.

Los encargados de la Administración de la FNV son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la FNV.

Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas., debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Asimismo, nosotros como auditores, también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido fraude es más alto que en el caso de un error material o a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la FNV.
- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la FNV para continuar como empresa en marcha. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuras pueden causar que la FNV no continúe como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada con relación a la información financiera de las entidades o actividades de negocios que conforman la FNV para expresar una opinión sobre los

estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la FNV. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la FNV en relación, entre otros asuntos, al alcance y oportunidad de nuestra auditoría y los hallazgos significativos incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que hayamos identificado durante nuestra auditoría.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado den la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Alex Díaz.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Alex Díaz y Griselda Herrera.



Alex Díaz M.

Contador Público Autorizado No. 6152
Panamá, 30 de Septiembre de 2025



Fundación Nueva Vida
Estado de Situación Financiera
31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

Notas

| | | 2024 | | 2023 |
|----|-------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| | Activos | | | |
| 4 | Efectivo | B/. 31,567 | B/. | 109,549 |
| 5 | Depósito a plazo | 50,000 | | 50,000 |
| | Gastos pagados por anticipado | 500 | | 2,450 |
| | Otros activos | 2,831 | | 2,349 |
| | Total de depósitos en bancos | 84,898 | | 164,348 |
| | Activos No Corrientes | | | |
| 6 | Mobiliario, equipo y mejoras, neto | 199,163 | | 129,553 |
| | Total Activos No Corrientes | 199,163 | | 129,553 |
| | TOTAL ACTIVOS | B/. 284,061 | B/. | 293,901 |
| | PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| | Pasivos Corrientes | | | |
| | Cuentas por pagar | B/. 2,014 | B/. | 259 |
| 7 | Gastos acumulados por pagar | 54,706 | | 18,551 |
| 8 | Anticipo de residentes | 27,815 | | 20,966 |
| 9 | Depósitos en garantía de residentes | 39,618 | | 34,718 |
| 10 | Préstamo por pagar - corto plazo | 9,996 | | 10,867 |
| | | 134,149 | | 85,361 |
| | Pasivos No Corrientes | | | |
| | Prima de antigüedad por pagar | 41,812 | | 30,658 |
| 10 | Préstamo por pagar - largo plazo | - | | 9,996 |
| | Cuenta por pagar CSS | 12,586 | | - |
| | | 54,398 | | 40,654 |
| | Total Pasivos | 188,547 | | 126,015 |
| | ACTIVOS NETOS | B/. 95,514 | B/. | 167,886 |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Fundación Nueva Vida
Estado de Actividades
Por el año terminado el
31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

| <i>Notas</i> | 2024 | 2023 |
|--|---------------------|-------------------|
| Ingresos | | |
| Cuotas de residentes | B/. 729,312 | B/. 631,218 |
| Subsidio - Mides | 58,500 | 69,500 |
| Donaciones | 204,035 | 181,373 |
| Otros ingresos | <u>17,102</u> | <u>14,542</u> |
| Total de ingresos | 1,008,949 | 896,633 |
| Gastos | | |
| 11 Gastos generales y administrativos | (1,030,809) | (839,694) |
| Depreciación | <u>(50,512)</u> | <u>(19,322)</u> |
| Total gastos generales y administrativos | <u>(1,081,321)</u> | <u>(859,016)</u> |
| (Déficit), excedente | B/. (72,372) | B/. 37,617 |

**Fundación Nueva Vida
Estado de Actividades
Por el año terminado el
31 de diciembre de 2024**

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

ESTADO DE CAMBIOS EN LOS ACTIVOS, NETO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | B/. 167,886 | B/. 130,269 |
| (Déficit) exceso de ingresos sobre gastos | <u>(72,372)</u> | <u>37,617</u> |
| Activo neto al final del año | <u>B/. 95,514</u> | <u>B/. 167,886</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Fundación Nueva Vida
Estado de Flujo de Efectivo
Por el año terminado el
31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|--------------------|
| Flujos de efectivo de las operaciones | | |
| (Déficit) exceso de ingresos sobre gastos sobre ingr B/. | (72,372) | B/. 37,617 |
| Ajustes para conciliar el exceso de ingresos sobre gastos y el efectivo de las actividades de operación: | | |
| Depreciación y amortización | <u>50,512</u> | <u>19,322</u> |
| Resultados de las operaciones antes de cambios en el capital de trabajo | (21,860) | 56,939 |
| Gastos pagados por anticipado | 1,950 | (2,328) |
| Otros activos | (482) | (1,838) |
| Cuentas por pagar | 1,755 | (17) |
| Gastos acumulados por pagar | 47,309 | 5,811 |
| Cuentas por pagar CSS | 12,586 | - |
| Anticipos y depósitos en garantía de residentes | <u>11,749</u> | <u>23,084</u> |
| Flujos de efectivo neto usado en actividades de operación | <u>53,007</u> | <u>81,651</u> |
| Flujos de efectivo de actividades de inversión | | |
| Adquisición de mobiliario, equipo y mejoras | <u>(120,122)</u> | <u>(22,628)</u> |
| Flujos de efectivo neto usado en actividades de inversión | (120,122) | (22,628) |
| Flujos de efectivo de actividades de financiamiento | | |
| Préstamo por pagar | <u>(10,867)</u> | <u>(10,760)</u> |
| Flujos de efectivo neto usado en actividades de financiamiento | <u>(10,867)</u> | <u>(10,760)</u> |
| (Disminución) aumento, neto en el efectivo | (77,982) | 48,263 |
| Efectivo al inicio del período | <u>109,549</u> | <u>61,286</u> |
| Efectivo al final del año | <u>B/. 31,567</u> | <u>B/. 109,549</u> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

1. Información General

La Fundación Nueva Vida (“FNV”) se constituyó mediante Resuelto no. 204 de 9 de mayo de 1991 y se encuentra registrada en el Registro Público como una institución sin fines de lucro con ficha 7376, Rollo 1891, Imagen 31 desde el 21 de mayo de 1991. La FNV está registrada ante la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Hacienda y Tesoro como una institución autorizada para recibir donaciones deducibles del Impuesto Sobre la Renta.

Posterior a los eventos del 20 de diciembre de 1989, un grupo de ancianos de El Chorrillo que perdieron sus hogares encontró refugio y apoyo en el antiguo pabellón de ingeniería militar estadounidense. Diversas entidades nacionales e internacionales, grupos de apoyo y organizaciones religiosas se unieron para ayudar a estos damnificados. En diciembre de 1990, se estableció el hogar para adultos mayores Brisas del Mar en las instalaciones del antiguo hospital de Palo Seco por la iniciativa de grupos civiles y voluntarios con el apoyo de la Arquidiócesis de Panamá y la Congregación Meryknoll, representada por la hermana Geraldine Brake. Ante la imposibilidad del Ministerio de Salud de afrontar los costos operativos, se firmó un convenio para gestionar conjuntamente la residencia. Esto permitió atender a 16 residentes de la FNV y a 13 pacientes recuperados de la enfermedad de Hansen. Durante esta década, con el apoyo de las fuerzas del Comando Sur, se realizaron mejoras y ampliaciones significativas en las edificaciones. En febrero del año 2000, la Autoridad de la Región Interoceánica le dio en concesión a largo plazo cuatro edificios de la antigua base de Howard, localizada en el área conocida hoy como Panamá Pacífico, para el traslado de sus operaciones. Los edificios están ubicados dentro de un terreno de tres hectáreas que ofrecen un entorno ecológico e incluye tres pabellones que fueron renovados durante el 2021. Esta concesión fue renovada en 2021 por 10 años.

El objeto social de la FNV es el de una Residencia para la Tercera Edad, y como tal, proporciona asistencia mediante hospedaje o residencia a adultos con más de 60 años de todos los estratos sociales, que por sus circunstancias familiares y/o sociales, precisan de apoyo continuado para la realización de las actividades diarias. A cambio, la FNV cobra una cuota mensual para cubrir los costos de su estadía. Todo adulto mayor debe cumplir con los requisitos de admisión. La fundación cuenta con capacidad de hospedar hasta 110 personas y se reserva el derecho de admisión, según las condiciones del candidato. FNV brinda una experiencia amena para el adulto mayor a través de la fisioterapia, la higiene, la nutrición y diversas actividades recreativas tales como: celebración de bingos, proyección de películas y visitas a distintos centros culturales. Los excedentes generados serán utilizados para cubrir las necesidades de mantenimiento mayor de las instalaciones y el reemplazo del equipo requerido para proporcionar el servicio.

La Fundación está ubicada en el edificio 6302 en Panamá Pacífico.

2. Bases de la Preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Fundación Nueva Vida han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico o costo amortizado.

(c) Moneda funcional

Estos estados financieros son presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (USD) de los Estados Unidos de América (EUA). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los EUA es utilizado como moneda de curso legal y funcional.

3. Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por la FNV en todos los periodos presentados en los estados financieros.

Reconocimiento de ingresos

La FNV utiliza el modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de contratos con clientes: /i) identificar el (los) contrato(s) con el cliente; (ii) identificar las obligaciones de desempeño; (iii) determinar el precio de la transacción; (iv) asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño en la medida en la que el contrato cubra más de una obligación de desempeño; y (v) el ingreso se reconoce cuando se recibe y se cumplan las obligaciones de desempeño. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento son cumplidos antes de reconocer el ingreso:

Ingreso por cuotas de clientes

Los ingresos por cuotas de clientes se reconocen cuando se recibe el pago del cliente. Cuando se reciben pagos anticipados para la prestación de servicios en periodos futuros, se reconoce un pasivo no financiero (ingreso diferido) por el valor razonable de la contraprestación recibida. El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso dentro del estado de resultados, en la medida en que se preste el servicio.

Ingreso por donaciones

Los ingresos por donaciones se reconocen en el estado de actividades en la fecha en que las mismas son recibidas efectivamente a favor de la Fundación.

Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros devengados por intereses sobre los instrumentos financieros medidos a costo amortizado se reconocen usando la tasa de interés efectiva. Esta es la tasa que descuenta de manera exacta los pagos o cobros futuros de efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, al valor en libros del activo o pasivo financiero. El ingreso por interés incluye los intereses devengados.

Los costos financieros consisten en intereses y otros costos en los que la FNV incurre con relación a la contratación de préstamos, incluyendo descuento amortizado cuando aplique.

Mobiliario, equipo de lavandería, equipo rodante y mejoras a la propiedad, neto

El mobiliario, equipo de lavandería, equipo rodante y mejoras a la propiedad adquiridos para el uso, se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición, o costo de reconstrucción, o valor razonable en el caso de bienes recibidos en donación, menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Los gastos periódicos de mantenimientos menores y reparación se reconocen en ganancias y pérdidas, siguiendo el principio de devengado, como costo del periodo en el que se incurren. La depreciación se calcula sobre los valores de costo siguiendo el método de línea recta en función de la vida estimada de los activos. Las mejoras a la propiedad se registraron originalmente a su costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas. La depreciación y amortización se calcula por el método de línea recta, con base en los siguientes años de vida útil estimada de los activos. Las siguientes vidas útiles para las principales categorías de activos son utilizadas en el cálculo de la depreciación:

| <i>Activos</i> | <i>Vida útil estimada en años</i> |
|----------------------|-----------------------------------|
| Equipo rodante | 4 |
| Mobiliario y equipo | 3 |
| Equipo de lavandería | 3 |

La FNV estima las vidas útiles con base en su experiencia operacional y los lineamientos de los fabricantes. Cuando existe indicio de un cambio en la vida útil de un activo, la administración evalúa los estimados para activos individuales o grupos de activos con características similares debido a factores tales como desarrollo técnico, calidad de mantenimiento y reparación. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados periódicamente.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la FNV tiene una obligación presente ya sea legal o implícita, debido a un evento pasado, y cuando es probable que la FNV tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de esa obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de actividades a menos que otra norma indique lo contrario.

Pasivo contingente

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la sociedad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Las obligaciones que cumplen con los criterios de reconocimiento de pasivos se clasifican como provisiones, las que no cumplen se clasifican como pasivos contingentes. En los pasivos contingentes también se incluyen las obligaciones posibles. La clasificación de obligaciones es importante porque las provisiones deben reconocerse en el balance general de la sociedad, mientras que los pasivos contingentes no.

Beneficios a Empleados

Plan de contribución definida

Los beneficios de jubilación de los empleados se proveen mediante el plan de contribución definida a través de la Caja de Seguro Social, la cual asume la responsabilidad de los pagos por jubilación. Los aportes se efectúan con base en los parámetros establecidos en la Ley Orgánica de dicha institución. La FNV no asume mayor responsabilidad u obligación que el pago determinado por Ley.

Beneficios a empleados corto plazo

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos cuyo pago será totalmente atendido en el término de doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por la FNV en una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen con base en la fecha de la transacción, inicialmente a su valor razonable, usualmente, el precio de la transacción, más los costos incrementales relacionados a la transacción. En el caso de activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas, se incluyen los costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los activos financieros dependerá de su clasificación.

Activos financieros medidos a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados como medidos a costo amortizado cuando son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales y estos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses. Dichos activos se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo si el valor del dinero en el tiempo es significativo. Las ganancias y pérdidas se reconocen en ganancias o pérdidas cuando el activo se da de baja o se deteriora y cuando los intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo. Esta categoría de activos financieros incluye depósitos bancarios.

Equivalentes de efectivo

Los equivalentes de efectivos son inversiones altamente líquidas a corto plazo que son fácilmente convertibles en efectivo. Están sujetas a un riesgo insignificante de cambio en valor y generalmente tienen un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Los equivalentes de efectivo se clasifican como activos financieros medidos al costo amortizado.

Baja de activos financieros

Un activo financiero se da de baja sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando se han transferido a otra entidad los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y se continúa con el control del activo transferido, entonces se reconoce el interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que la FNV pudiera tener que pagar. Si se retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, se continúa reconociendo el activo financiero y también se reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen cuando al pasivo financiero se da de baja o mediante amortización. Los pasivos financieros incluyen préstamos por pagar, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos atribuibles a cada transacción. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula considerando cualquier prima o descuento en la adquisición y los honorarios o costos relacionados que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar, depósitos y adelantos de clientes y otras.

Las cuentas por pagar, los depósitos y adelantos de clientes y otras no devengan intereses y se registran a su valor nominal.

Juicios y Estimaciones Contables Críticas

Juicios

La preparación de los estados financieros de la FNV requiere que la administración deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. Por esta razón, la incertidumbre sobre tales estimaciones podría dar lugar a que en el futuro se requiera realizar ajustes significativos a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Estimaciones y suposiciones

La FNV procede a revelar las suposiciones claves relacionadas con la ocurrencia de sucesos futuros y otras fuentes clave de estimaciones que a la fecha de cierre del presente periodo sobre el que se informa poseen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante los próximos ejercicios. La preparación de los estados financieros de la Fundación ha requerido del uso de suposiciones y estimaciones considerando los parámetros y la información disponible, sin embargo, las circunstancias y suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros

Fundación Nueva Vida
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la sociedad. A continuación, se resumen las estimaciones y suposiciones más relevantes empleadas en la elaboración de los estados financieros:

Vida útil de mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad

la FNV revisa la vida útil estimada del mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad al final de cada periodo anual.

Deterioro de activos de larga duración

La revisión del deterioro de activos de larga duración se basa en indicadores financieros internos y externos, proyecciones y otros supuestos. La Fundación revisa las estimaciones y actualiza la información sobre la base de supuestos, según sea necesario

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Los saldos del efectivo en bancos se detallan a continuación:

| | 31 de diciembre de | |
|----------------|--------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Caja | B/. 500 | B/. 500 |
| Banistmo | 3,447 | 30,719 |
| Banco General | 5,914 | 64,202 |
| Banco Nacional | 21,706 | 14,128 |
| | <u>B/. 31,567</u> | <u>B/. 109,549</u> |

No existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes de efectivo de la FNV.

5. Depósitos a Plazo

El depósito a plazo se detalla a continuación:

| | 31 de diciembre de | |
|--|--------------------|------------|
| | 2024 | 2023 |
| <i>Banco General:</i> | | |
| No.1444010030729 - Tasa de interés 3.88% | | |
| Establecido el 30 de noviembre de 2021 | | |
| Vence el 30 de noviembre de 2025 | B/. 50,000 | B/. 50,000 |

Al 31 de diciembre de 2024 el depósito a plazo garantizaba el préstamo por pagar al Banco General (Véase nota 10).

Fundación Nueva Vida
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

6. Mobiliario, Equipo y Mejoras a la Propiedad, Neto

| | <u>31 de diciembre de</u> | |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Mobiliario y equipo de cocina | B/. 29,806 | B/. 16,456 |
| Equipo rodante | 63,257 | 33,257 |
| Equipo de jardinería | 8,876 | 8,876 |
| Equipo de lavandería | 11,456 | 6,956 |
| Mejoras a la propiedad | <u>166,687</u> | <u>94,415</u> |
| | 280,082 | 159,960 |
| Depreciación y amortización acumulada | <u>(80,919)</u> | <u>(30,407)</u> |
| | <u>B/. 199,163</u> | <u>B/. 129,553</u> |

Durante el año 2024, la FNV recibió la donación de un bus con un valor razonable de B/.30,000. También, la FNV recibió una donación en efectivo por B/.70,000 para la construcción de una pileta de hidroterapia para la rehabilitación de los residentes, la cual se encuentra registrada como parte de las Mejoras a la propiedad.

Al 31 de diciembre de 2024, no hubo indicios de que los activos se encontraban deteriorados.

El mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad no tiene pignoración ni restricciones ni garantías al 31 de diciembre de 2024 y 2023..

7. Gastos acumulados por pagar

Los gastos acumulados por pagar se detallan a continuación:

| | <u>31 de diciembre de</u> | |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Vacaciones | B/. 23,829 | B/. 8,510 |
| Décimo tercer mes | 1,047 | 422 |
| Caja de Seguro Social | 23,111 | 9,359 |
| Otros | 6,719 | 260 |
| Porción a corto plazo | <u>B/. 54,706</u> | <u>B/. 18,551</u> |

El 2 de octubre de 2024 FNV firmó un convenio de pago con la Caja del Seguro Social por B/.16,531. El convenio indica un primer abono por B/.2,800. El resto del saldo por B/.13,731 se pagarán en veinticuatro mensualidades de B/.646.

Fundación Nueva Vida
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

8. Anticipo de residentes

Al 31 de diciembre de 2024 los anticipos de residentes ascendían a B/.27,815 (2023 – B/. 20,966), el cual estaba integrado por saldos de residentes cuyas mensualidades oscilaban entre B/.700 a B/. 1,200.

A 31 de diciembre de 2024 las cuentas por cobrar, no reconocidas en el estado de actividades ascendían a B/. 60,449. Estas cuentas se registran contra una cuenta de ingreso diferido por igual monto y se reconocen en el estado de actividades cuando se cobran. Las cuentas por cobrar incluyen saldos vencidos por más de 90 días por un monto de B/.43,647, de las cuales B/.28,937 se consideran de difícil recuperación.

9. Depósitos en garantía

Al 31 de diciembre de 2024, los depósitos en garantía ascendían a B/. 39,618 (2023 – B/. 34,718). Los depósitos en garantía corresponden a una mensualidad del costo del residente según el plan que tengan. Los depósitos en garantía son utilizados al momento de la muerte del residente para cancelar saldos adeudados o utilizados para cubrir el costo de las criptas. También, son devueltos a los representantes de los residentes cuando no mantienen saldos pendientes con la FNV.

10. Préstamos por Pagar

| | 31 de diciembre de | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Préstamo por pagar | B/. 9,996 | B/. 20,863 |
| Menos porción largo plazo | - | (9,996) |
| Porción a corto plazo | <u>B/. 9,996</u> | <u>B/. 10,867</u> |

En septiembre de 2021 la Fundación adquirió un préstamo con el Banco General por B/.45,000 (Cuarenta y cinco mil balboas) para cubrir el costo de las operaciones. Este préstamo tiene un plazo de 48 meses a una tasa de interés de 5.88%.

Este préstamo está garantizado con depósito a plazo por B/.50,000. (Véase nota 5)

Fundación Nueva Vida
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en B/. Balboas)

11. Gastos Generales y Administrativos

Al 31 de diciembre los gastos generales y administrativos se presentan a continuación:

| | <u>31 de diciembre de</u> | |
|---|-----------------------------|---------------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Salarios y otros beneficios a empleados | B/. 568,993 | B/. 410,651 |
| Prestaciones laborales | 93,505 | 63,050 |
| Honorarios profesionales | 60,542 | 71,912 |
| Comestibles | 139,309 | 109,839 |
| Servicio de ambulancia | 2,980 | 3,540 |
| Medicamentos | 3,662 | 10,169 |
| Mantenimiento y reparaciones | 52,900 | 41,834 |
| Gas | 9,182 | 8,567 |
| Electricidad | 36,532 | 38,814 |
| Teléfono e internet | 2,837 | 4,327 |
| Productos de aseo | 10,750 | 15,203 |
| Corte de grama y jardinería | 6,954 | 8,731 |
| Fumigación | 1,344 | 1,352 |
| Gastos de bioseguridad | 36 | 72 |
| Combustible | 4,186 | 5,499 |
| Mensajería, retiro y otros | - | 2,155 |
| Seguros | 520 | 1,795 |
| Utiles de oficina | 5,508 | 4,564 |
| Utiles de cocina | 5,451 | 4,172 |
| Insumos de enfermería | 7,322 | 3,567 |
| Atención al personal | 1,476 | 2,213 |
| Atención a residentes | 4,336 | 16,983 |
| Gastos e intereses bancarios | 3,620 | 3,282 |
| Otros gastos | 8,864 | 7,403 |
| | <u>B/. 1,030,809</u> | <u>B/. 839,694</u> |

12. Transacciones con Partes Relacionadas

Los directores miembros de la junta directiva de la FNV ejercen esta función a título gratuito. Los directores no han recibido, ni directa ni indirectamente, pago alguno por parte de la FNV en razón del cargo ya sea a título personal, a favor de un familiar o por interpuesta persona durante los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023. En adición, ningún familiar en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad, ni persona jurídica en la que tenga participación o interés, ha recibido pago o beneficio económico alguno de la FNV.

13. Impuesto Sobre la Renta

De acuerdo con la Resolución No. 201-954 de la Dirección General de Ingresos, por ser una entidad que no realiza actividades comerciales, ni tampoco persigue fines lucrativos, no está obligada al pago de impuesto sobre la renta, siempre que sus ingresos lo constituyan las donaciones y cualquier otro ingreso que no esté contemplado en el Artículo 696 del Código Fiscal.

14. Riesgo Legal

No conocemos de ningún tipo de proceso, juicio, litigio, reclamo o contingencia de carácter legal pendientes al 29 de agosto de 2025, en la que se encuentre incluida la FNV.

15. Eventos Subsecuentes

Sostenibilidad de la FNV

Durante el 2024, la FNV presentó un déficit de (B/.73,372) (2023: excedente de B/.37,617). La variación interanual fue de una disminución de B/.110,989 y se debió principalmente al incremento en gastos generales y administrativos por B/.176,805 porque se contrató personal adicional requerido para la prestación apropiada de cuidados a adultos mayores. El personal adicional incluyó un farmacéuta, un técnico en farmacia, un nutricionista, enfermeras, y un técnico en enfermería. También, se incurrieron en gastos adicionales por el pago de horas extraordinarias requeridas.

Dado que somos una organización sin fines de lucro, nunca hemos cobrado el costo real por residente y se suplía la diferencia con donaciones de personas y empresas que han creído en la FNV y su misión. Sin embargo, cada día es más difícil encontrar suficientes donantes que ayuden a cubrir el déficit.

En los primeros cinco meses del 2025, la diferencia promedio entre gastos por residente e ingresos de cuotas ha aumentado a B/.361 por residente, por mes. La FNV recibe un subsidio del MIDES que representa 5% del total de los gastos de la FNV, cantidad que ayuda pero no es suficiente.

También cabe destacar que con el gobierno actual, el MIDES ha establecido nuevos desafíos y exigencias en los centros de cuidado del adulto mayor que han incrementado significativamente nuestros gastos, incluyendo: personal, alimentación, cuidado de los residentes y mantenimiento de las instalaciones, las cuales requieren atención constante para conservar ambientes seguros y adecuados. En este aspecto, el MIDES y el Benemérito Cuerpo de Bomberos presentaron una lista de los mantenimientos que debíamos realizar para poder continuar con el servicio. También, se tuvieron que suspender las compras de víveres al Banco de Alimentos, el cual suministraba alimentos a precios reducidos.

En julio de 2025, FNV tuvo una reunión con la Dirección Nacional de Adulto Mayor del MIDES para solicitarles ayuda económica, revertir el déficit por residente y no tener que aumentar sustancialmente las cuotas a los residentes. Se solicitó ayuda en especie y en subsidio, como por ejemplo, 1) interceder ante el Ministerio de Salud (MINSA) para dotar a la FNV con personal médico, enfermeras y farmaceutas, 2) incremento sustancial del subsidio económico para cubrir las cuotas de residentes cuyo situación económica no le permite pagar la tarifa completa y 3) apoyo en la dotación de materiales y mano de obra para concluir las reparaciones y mejoras requeridas. El MIDES indicó que solo pueden brindar apoyo a quienes ellos hayan enviado a las ONG sobre la porción que no pueda cubrir esos residentes ya que hacer lo contrario incumpliría las leyes y reglamentos que los regulan.

Posteriormente, la FNV tomó las siguientes decisiones para asegurar la sostenibilidad del servicio brindado por la fundación:

1. Aceptar únicamente a personas que puedan pagar la cuota nueva mensual, al menos que sean referidos por el MIDES como personas calificadas para el subsidio que recibe la FNV.
2. Hemos implementado una política que requiere que el residente que no pague la tarifa completa debe abandonar la fundación.
3. El 6 de abril de 2025, se obtuvo un préstamo por B/.26,900 con el Banco General, con garantía del depósito a plazo fijo que la FNV mantiene en ese banco para cubrir las necesidades de capital de trabajo.
4. Aumentar la cuota mensual para todos los residentes en 25% a partir del 1 de septiembre de 2025 ya que el último aumento de cuota se dio en marzo de 2023.

16. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por la junta directiva de la FNV el 29 de septiembre de 2025.